

457 000 €

**Maison à vendre**

5 pièces

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Année construction : Avant 1948

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



**Maison réf. 807V283M Orange**

Charmante maison dans quartier calme  
comprenant Salon,Salle à manger ,Cuisine aménagée,  
4 chambres dont une en rez-de-chaussée  
2 Salles d'eau et 1 Salle de bains.

Dépendance, cuisine d'été,  
Piscine sur terrain clos de 400m<sup>2</sup>

Frais et charges :  
457 000 € honoraires d'agence inclus



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - contact@silvy-immobilier.com - www.silvy-immobilier.com

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet