

**420 000 €**

**Maison à vendre**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1360 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 807V289M Mornas

Charmante maison de 160 m<sup>2</sup> env,  
située sur un terrain clos et arboré de 1360 m<sup>2</sup> !

Comprenant : au rez-de-chaussée salon séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau, wc.

À l'étage : deux chambres, dressing, salle de bains avec baignoire et douche, wc.

Cellier, grand garage fermé, portail automatique et piscine 8x4.5 m.

Abri de voiture et deux abris de jardin, portail automatique

Frais et charges :

420 000 € honoraires d'agence inclus



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - contact@silvy-immobilier.com - www.silvy-immobilier.com

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet