

**118 000 €**

**Idéal investisseur à vendre**

**8 pièces**

**Surface : 136 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**2 chambres**

**1 toilette**

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**



**Idéal investisseur réf. 807V295M Orange**

**Avis aux investisseurs**

**À deux pas du théâtre Antique**

**Immeuble à Restaurer entièrement.**

**Composé d'un appartement en duplex**

**Séjour/cuisine, 2chambres sanitaires**

**+ deux plateaux de 35m<sup>2</sup> env.**

**Et une tropézienne de 10m<sup>2</sup>**

**Possibilité de créer deux ou trois appartements.**

**Frais et charges :**

**118 000 € honoraires d'agence inclus**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - contact@silvy-immobilier.com - www.silvy-immobilier.com

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet