

226 000 €

**Appartement à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 165 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



### Appartement réf. 807V318A Orange

Joli Appartement en duplex de 165m<sup>2</sup>

Situé au 1er étage d'une maison

Proche centre-ville

Offrant un séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, wc

Buanderie, 2 grandes terrasses,

Combles aménagés, cave, parking privatif

Jardin clos et arboré

Frais et charges :

226 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - contact@silvy-immobilier.com - www.silvy-immobilier.com

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet