

**301 000 €**

**Appartement à vendre**

**2 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement réf. 807V324A Orange

Magnifique T2 en cœur de ville

Situé au premier étage avec ascenseur, dans un magnifique immeuble du 18ème entièrement restauré.

Ce logement de 63,50m<sup>2</sup> comporte une belle pièce de vie traversante, et une Chambre avec Sanitaires. La Cuisine donne sur une agréable terrasse privative de 10m<sup>2</sup> sans vis-à-vis et d'un grand balcon de 12m<sup>2</sup>.

Disponible 2ème trimestre 2024

**Possibilité Loi Pinel**

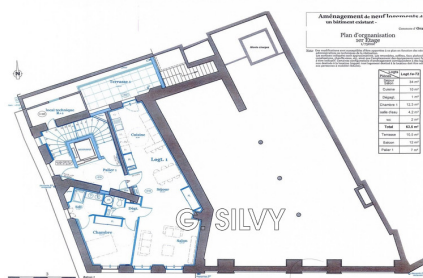
Frais et charges :

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 301 000 € honoraires d'agence inclus

### APPARTEMENT AP 10

Situé au premier étage, ce logement comporte une belle pièce de vie traversante, un cellier et une chambre avec sanitaires. La cuisine donne sur une agréable terrasse privative et sans vis-à-vis.



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - contact@silvy-immobilier.com - www.silvy-immobilier.com

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet