

**395 000 €**

**Appartement à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : Indisponible**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement réf. 807V335A Orange

**Somptueux appartement sur Orange !**

Découvrez dans un magnifique immeuble du 18ème entièrement restauré au troisième étage avec ascenseur, cet appartement de 4 pièces, d'une surface de 93,5 m<sup>2</sup>.

Vous serez séduit par son vaste séjour-cuisine équipée et aménagée de 48 m<sup>2</sup>. Il dispose de 3 chambres, salle d'eau avec WC séparé, et d'une climatisation réversible.

Vous pourrez également profiter d'une agréable terrasse de 16 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.

Disponible 2ème semestre 2024

**Possibilité Loi Pinel**

Frais et charges :

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 395 000 € honoraires d'agence inclus

APPARTEMENT AP 31 / AP 32 / AP 33



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - contact@silvy-immobilier.com - www.silvy-immobilier.com

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet