

149 000 €

**Appartement à vendre**

**2 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** Bientôt disponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Bientôt disponible

Document non contractuel

12/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement réf. 807V334A Orange

T2 lumineux de 37,50 m<sup>2</sup>

Situé dans un magnifique immeuble du 18ème entièrement restauré

En cœur de ville

Appartement climatisé au troisième étage avec ascenseur,

Séjour-cuisine

Chambre avec placard et salle d'eau

Vue dégagée

Disponible 1er semestre 2025

**Possibilité Loi Pinel**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 149 000 € honoraires d'agence inclus

APPARTEMENT AP 31 / AP 32 / AP 33



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - contact@silvy-immobilier.com - www.silvy-immobilier.com

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET : 908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet