

**112 000 €**

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

14/01/2025 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 807V359A Orange

Dans résidence proche centre-ville

Bel appartement de 58m<sup>2</sup> env.

Offrant Séjour, Cuisine équipée

2 chambres salle d'eau et wc

Grand balcon et cave

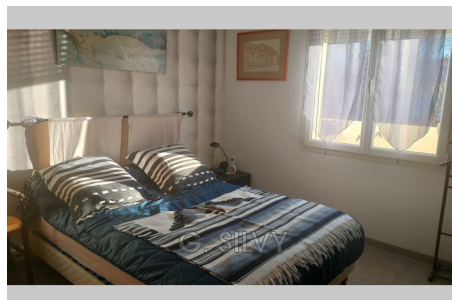
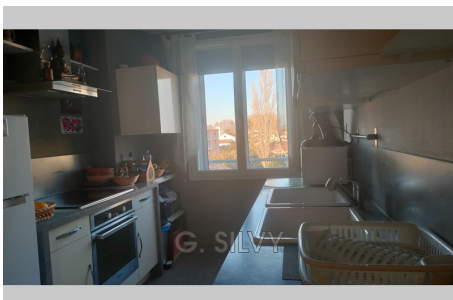
Actuellement loué

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 672 €

Bien en copropriété

62 lots dans la copropriété 112 000 € honoraires d'agence inclus



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - contact@silvy-immobilier.com - www.silvy-immobilier.com

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet