

**70 000 €**

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A moderniser**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 807V360A Orange

**Avis aux investisseurs**

**Appartement de 41m<sup>2</sup>**

**Au 6ème étage avec ascenseur**

**Vue dégagée**

**comprenant**

**Cuisine, séjour, 1 chambre, salle d'eau**

**Grand balcon et parking**

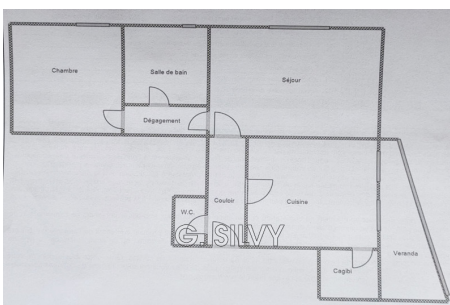
**Actuellement loué 490€ CC**

**Frais et charges :**

**Charges courantes annuelles 12 000 €**

**Bien en copropriété**

**573 lots dans la copropriété 70 000 € honoraires d'agence inclus**



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - contact@silvy-immobilier.com - www.silvy-immobilier.com

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet