

**70 000 €**

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Double vitrage, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 807V361A Orange

Appartement de 41m<sup>2</sup>

Au 3ème étage avec ascenseur

Vue dégagée

comprenant

Cuisine, séjour, 1 chambre, salle d'eau

Grand balcon et parking

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 000 €

Bien en copropriété

573 lots dans la copropriété 70 000 € honoraires d'agence inclus



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - contact@silvy-immobilier.com - www.silvy-immobilier.com

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet