

280 000 €

**Appartement à vendre**  
**4 pièces**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Climatisation

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Appartement réf. 807V348A Orange

Charmant appartement en centre-ville

Au 1er étage sans ascenseur.

Composé d'un grand séjour - cuisine équipée et aménagée

Salle à manger, 3 chambres,  
salle de bains avec double vasque - WC.

Frais et charges :

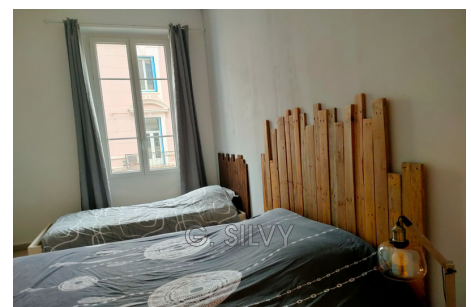
Charges courantes annuelles 2 640 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 280 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

14/01/2025 - Prix T.T.C



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - [contact@silvy-immobilier.com](mailto:contact@silvy-immobilier.com) - [www.silvy-immobilier.com](http://www.silvy-immobilier.com)

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet